

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Капитанская д. 10 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Капитанская д. 10	
количество квартир	211
количество офисов	19

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 560,80
нежилая	10 091,33
всего	29 652,13

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	1 634 214,00
Начислено	20 091 398,19
Оплачено	18 271 038,83
Долг на конец	3 454 573,36

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы , выполняемые в зданиях с подвалами Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		7 435 005,98
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 670 100,42
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		938 520,61
1.3.	Санитарное содержание мест общего		853 722,30
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 686 390,35
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		353 728,79
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		942 487,90
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		795 533,58
5.	Консьерж		1 022 611,92
6.	Служба администрирования дома		991 539,27
итого :		10 422 329,20	11 540 907,44

-1 118 578,24